



TERESÓPOLIS - RJ



Você está vivendo no automático?

Já pensou que, talvez,
o maior luxo dos nossos
tempos seja poder
parar, respirar, estar
presente?

No lugar mais seguro
do Rio de Janeiro
nasce um endereço.

onde o tempo desacelera
e a vida volta a fazer sentido.

Entre montanhas e horizontes, um refúgio
floresce - feito de espaços para se conectar
com seu maior patrimônio.

Teresópolis/RJ - Vista do amanhecer no Pico da Pedra
do Sino - Parque Nacional Serra dos Órgãos.

Teresópolis, muito mais do que paisagens deslumbrantes.

Aqui, a vida acontece com praticidade: educação de excelência, hospitais, comércio variado, serviços completos e uma infraestrutura urbana que atende a todas as necessidades do dia a dia.



Porque quando
tudo lá fora sufoca...



Precisamos de um espaço
para realinhar as prioridades
e reconectar com o que é
realmente importante.


Campo de golfe do Teresópolis Golf Club, visto do apartamento 308, bloco 03.



Tacada
ideal para
viver e
investir.

Golf Club
RESORT

A graphic element of the logo consisting of a stylized golf flag on a pole, with two curved lines representing a golf course green or a path.



Um lugar para você
pausar a rotina e curtir
o lado bom da vida.

Por que, de que adiantam
as conquistas se você não
puder aproveitá-las?

Perspectiva meramente ilustrativa. Decoração, equipamentos e mobiliário são mera sugestão e não fazem parte das obrigações de entrega dos imóveis.



Parque do Imbuí

Acesso Parque do Imbuí

Hotel Alpina

Sentido Itaipava

Stand de vendas Teresópolis Golf Club

Escola Campos Sales

FAETEC

Sentido Centro/RJ

Localização

Acesso Golf Club Resort

R. Francisco Lisboa, 1333



Acesse o mapa do google pelo QRCode ao lado.

Golf Club RESORT

Em um endereço único, o Golf Club Resort está localizado dentro do mais tradicional e desejado ponto da cidade: o Teresópolis Golf Club.



- | | | |
|----------------------------|------------------------|-------------------------------------|
| Minigolfe 01 | Bistrô piscina 07 | Mini Floresta 14 |
| Fireplaces 02 | Mini Market 08 | Espaço Pet 15 |
| Piscina adulto com deck 03 | Brinquedoteca 09 | Lavanderia 16 |
| Piscina infantil 04 | Espaço Kids externo 10 | Recarga de veículo elétricos 17 |
| Academia 05 | Jardim labirinto 11 | Auto Delivery 18 |
| SPA 06 | Redário 12 | Telhado verde 19 |
| | Ciclovía 13 | Estacionamento carrinho de golfe 20 |

Implantação

Perspectiva ilustrativa da
implantação do condomínio.



Cercado de comodidade

conveniência e privacidade, o
empreendimento Golf Club Resort reúne
tudo o que facilita o dia a dia enquanto
agrega exclusividade de viver em um
ícone de charme e sofisticação.



Imagem meramente
ilustrativa do jardim labirinto.

Momentos

que se transformam
em memórias.



Lazer completo

para você viver o
melhor da vida!



Área Coberta
0 100 200 300

Piscina e deck 1

Espaço kids 2

Vestiário 3

Spa 4

Bistrô piscina 5

Lavanderia compartilhada 6

Academia 7

Briquedoteca 8

Imagens meramente ilustrativas. O projeto arquitetônico pode sofrer alterações em função de exigências de entidades públicas. Móveis e equipamentos não fazem parte da entrega do empreendimento. A aquisição dos mesmos poderá ser feita uma cobrança a parte (extra-empreitada).

Perspectiva meramente ilustrativa
da área de repouso do Spa.



Decoração, equipamentos e mobiliário são mera sugestão e não fazem parte das obrigações de entrega dos imóveis.



Perspectiva meramente ilustrativa da piscina, deck e lazer coberto com os blocos ao fundo.

Decoração, equipamentos e mobiliário são mera sugestão e não fazem parte das obrigações de entrega dos imóveis.

Decoração, equipamentos e mobiliário são mera sugestão e não fazem parte das obrigações de entrega dos imóveis.



Perspectiva meramente ilustrativa
com a vista noturna da piscina
com os blocos ao fundo.

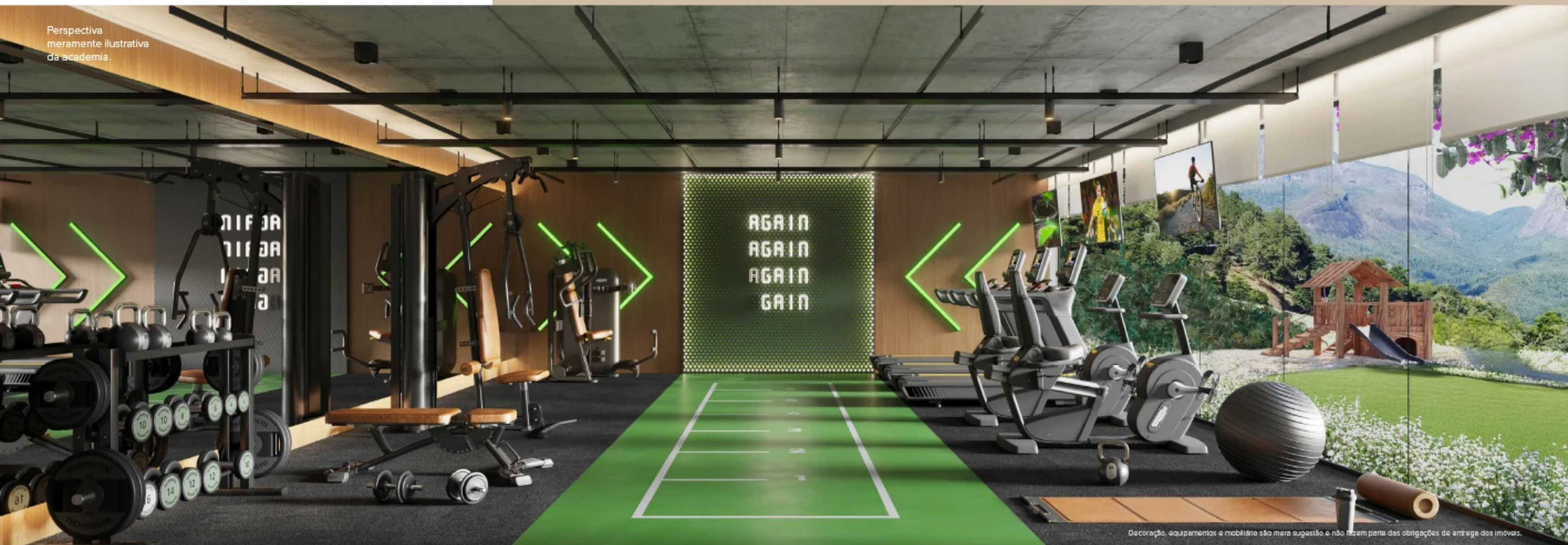
Um lugar para
viver de verdade.

Perspectiva meramente ilustrativa da vista
do apartamento 308, bloco 03.



Decoração, equipamentos e mobiliário são mera sugestão e não fazem parte das obrigações de entrega dos imóveis.

Perspectiva
meramente ilustrativa
da academia.



Decoração, equipamentos e mobiliário são mera sugestão e não fazem parte das obrigações de entrega dos imóveis.

Um espaço dedicado ao corpo, com janelas amplas
e vista para a piscina, o campo de golfe e as montanhas.
Tudo para transformar seu treino em um
momento de equilíbrio e inspiração.

Um convite diário
ao movimento.

Perspectiva meramente
ilustrativa da brinquedoteca.



Decoração, equipamentos e mobiliário são mera sugestão e não fazem parte das obrigações de entrega dos imóveis.

Um universo inteiro
para as crianças!

Além da Brinquedoteca, o Golf Club Resort oferece um Espaço Kids ao ar livre, piscina infantil, minigolfe, labirinto e muitas outras atividades.



Perspectiva meramente ilustrativa. Decoração, equipamentos e mobiliário são mera sugestão e não fazem parte das obrigações de entrega dos imóveis.

Um espaço pensado para toda a família
se divertir e criar boas memórias.

O minigolfe é um
espaço para respirar.

Um condomínio
dentro de um
Resort.





Foto do
local



Beach
Tennis



Piscina adulto
e infantil



Foto do
local

Cada dia é um
convite para aproveitar
o melhor da vida com a
família e os amigos.

No Golf Club Resort você
compra uma unidade e ganha
um clube completo!*

*Moradores do Golf Club Resort tornam-se automaticamente sócios
condôminos do Teresópolis Golf Club.



A combinação perfeita entre esporte, exclusividade e natureza.

São mais de 10 atividades de lazer para você e sua família aproveitarem a vida como merecem.



Campo
de golfe



Campo
de golfe



Sede
pavilhão Golf

Você poderá usufruir
do campo de golfe e
de suas dependências
específicas através
do Green Fee*
(day use).

O clube mais exclusivo da cidade
agora é sua área de lazer.

Fotos do local

*Envolve pagamento de tarifa extra
administrada pelo Teresópolis Golf clube.



Centro hípico completo com 50 baias.

Seu animal acomodado com todo
conforto perto de você.*

Tenha a liberdade de
acomodar seu animal
num espaço amplo e
confortável, sem a
necessidade de altos
custos de hospedagem,
com apenas um
upgrade no seu perfil
de sócio.



Equitação
coberta



Hípica com
50 baias*

Onde a vida
encontra seu
melhor lugar.

Entre a natureza que acolhe e a arquitetura
que inspira, cada unidade revela um convite
à tranquilidade e ao conforto.



Perspectiva meramente ilustrativa. Decoração, equipamentos e mobiliário são mera sugestão e não fazem parte das obrigações de entrega dos imóveis.

Lofts



Perspectiva meramente
ilustrativa da unidade tipo loft.



** Alteração para as unidades 101, 104, 105 e 108



Blocos 01 a 06

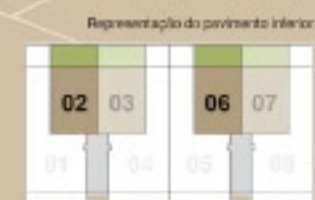
Colunas. 02, 03,
06 e 07

ÁREA PRIVATIVA

Aptos. 102, 103,
106 e 107 - 52,89 m²

Aptos. 202, 203,
206, 207, 302, 303,
306 e 307 - 42,09 m²

Ambientes
integrados.
Praticidade e
conforto em
cada detalhe.



Notas:

- * Planta ilustrativa com sugestão de decoração.
- * Os móveis e equipamentos não são parte integrante do contrato.
- * As cores são medidas de parede acabada, podendo sofrer alterações no decorrer da obra.
- * Os shafts poderão sofrer alterações durante a obra.
- * A presente planta representa as unidades marcadas na cor mais forte.
- * As unidades marcadas mais claras são espelhadas.
- * As unidades 101 e 108 possuem um único banheiro com ventilação feita por janela.
- * Todas as demais unidades a ventilação será mecânica.

02 suítes



Perspectiva meramente ilustrativa da unidade tipo 02 suítes.



Diferenciais



SEGURANÇA:

Equipamentos permitem o monitoramento do acesso de pessoas ao condomínio e às unidades independentes, seja através de câmeras, sensores, alarmes entre tantos outros recursos disponíveis. As tecnologias se complementam e integram, possibilitando que os moradores acompanhem tudo o que acontece no condomínio de forma ágil e simples, inclusive através de seus telefones celulares ou tablets. O que existe de mais avançado em recursos tecnológicos estará disponível para proteger você e sua família.

INFRAESTRUTURA PARA PORTARIA REMOTA:

O controle de entrada e saída do condomínio pode ser feito através de um gerenciamento à distância, substituindo um porteiro presencial. Através de câmeras, as imagens são enviadas para uma central, que conta com profissionais especializados em monitoramento e podem autorizar ou não a entrada no condomínio.

CIRCUITO DE CFTV:

O circuito fechado de televisão é um sistema que distribui sinais provenientes de câmeras localizadas em pontos específicos do condomínio, para um ou mais locais de visualização, proporcionando um panorama geral de tudo que acontece no condomínio. As unidades, podem, mesmo à distância, monitorar o que acontece no condomínio.

INFRAESTRUTURA PARA CÂMERA DE VIGILÂNCIA:

É possível instalar câmeras de vigilância e monitorar determinados ambientes dentro da sua unidade. Você pode acessar essas câmeras através de seu celular.



TECNOLOGIA:

No GOLF CLUB RESORT a tecnologia está presente em todo desenvolvimento do projeto, desde a escolha de materiais, processos de obra até a entrega do condomínio, com recursos e infraestrutura diferenciados nas áreas comuns e unidades residenciais.

WIFI NAS ÁREAS COMUNS: Nas áreas de uso comum e na portaria, você poderá acessar a internet através de wi-fi. A operadora que oferecerá o serviço para o condomínio será contratada posteriormente.

TOMADAS USB NAS ÁREAS COMUNS E NAS UNIDADES INDIVIDUAIS:

As tomadas USB são facilitadoras para carregar vários tipos de equipamentos. Elas serão instaladas em diversos pontos das áreas comuns. Facilidade onde e quando você precisar. Assim como no pavimento de uso comum, você contará com alguns pontos de tomada USB também na sua unidade, facilitando o carregamento de seus equipamentos.

OS EQUIPAMENTOS ESPECIAIS DE CFTV, PORTARIA REMOTA, SISTEMA DE TELEFONIA INTERNA E REDE WIFI destinados às áreas comuns não integram o escopo das obrigações de entrega do empreendimento. A aquisição e a instalação desses sistemas constituem serviços extraempreitada, os quais serão custeados adicionalmente pelos adquirentes, conforme a forma, os valores e as condições previstos nas cláusulas específicas do contrato de compra e venda.



SUSTENTABILIDADE:

A tecnologia também é aliada da sustentabilidade. Esse novo modo de viver colabora com o meio ambiente, mas vai muito além. Condomínios sustentáveis trazem inúmeros benefícios, sendo o principal deles a redução de custos, sobretudo devido à otimização energética e ao melhor aproveitamento da água. Para os moradores, os impactos são diversos: um lugar mais saudável para morar, o verde que melhora a qualidade do ar e a conscientização para a preservação dos recursos naturais. Respeitar a natureza e reutilizar materiais não é mais uma opção, é uma realidade para a qual o GOLF CLUB RESORT está preparado.

LAVANDERIA COMPARTILHADA: A lavanderia compartilhada oferece praticidade e economia, com equipamentos modernos que permitem cuidar das roupas de forma eficiente e sustentável.

CARREGADOR PARA CARROS ELÉTRICOS:

Os carregadores para carros elétricos incentivam a mobilidade sustentável, oferecendo comodidade para recarregar seu veículo sem sair do condomínio.

MINUTERIA NOS CHUVEIROS E TORNEIRAS: Nas áreas comuns, chuveiros e torneiras liberam uma quantidade pré-estabelecida de água, por um determinado período. Se quiser liberar mais, basta adonar o dispositivo novamente. Isso reduz de forma considerável o desperdício de água.

LÂMPADAS LED: As lâmpadas de LED que compõem a área comum proporcionam até 80% de economia de energia em comparação com as soluções de iluminação tradicionais e demandam o mínimo de manutenção devido à vida útil longa.

SENSOR DE PRESENÇA: As lâmpadas das áreas comuns acendem automaticamente quando detectam a presença de alguém. Dessa forma, não há desperdício de energia.

SISTEMA DUAL FLUSH: Os banheiros contam com o sistema dual flush para caixas acopladas, permitindo que o volume de água a ser utilizado em cada descarga seja controlado, evitando assim, o desperdício.

MEDIDOR INDIVIDUAL DE ÁGUA: As áreas comuns contam com um medidor de água separado das unidades autônomas, permitindo assim um maior controle relativo ao consumo do condomínio.

COLETA SELETIVA: Sabemos a importância de preservar o meio ambiente. E sabemos que isso começa em casa. A coleta seletiva de lixo facilita o processo de reciclagem e reaproveitamento de materiais.

APROVEITAMENTO DAS ÁGUAS PLUVIAIS: As águas pluviais captadas pelo telhado do Condomínio serão coletadas por calhas e conduzidas para cisterna. Armazenadas, serão utilizadas para suprir vasos sanitários, irrigação, lavagem de pisos e veículos.



monitoramento
24 hs

Lavanderia

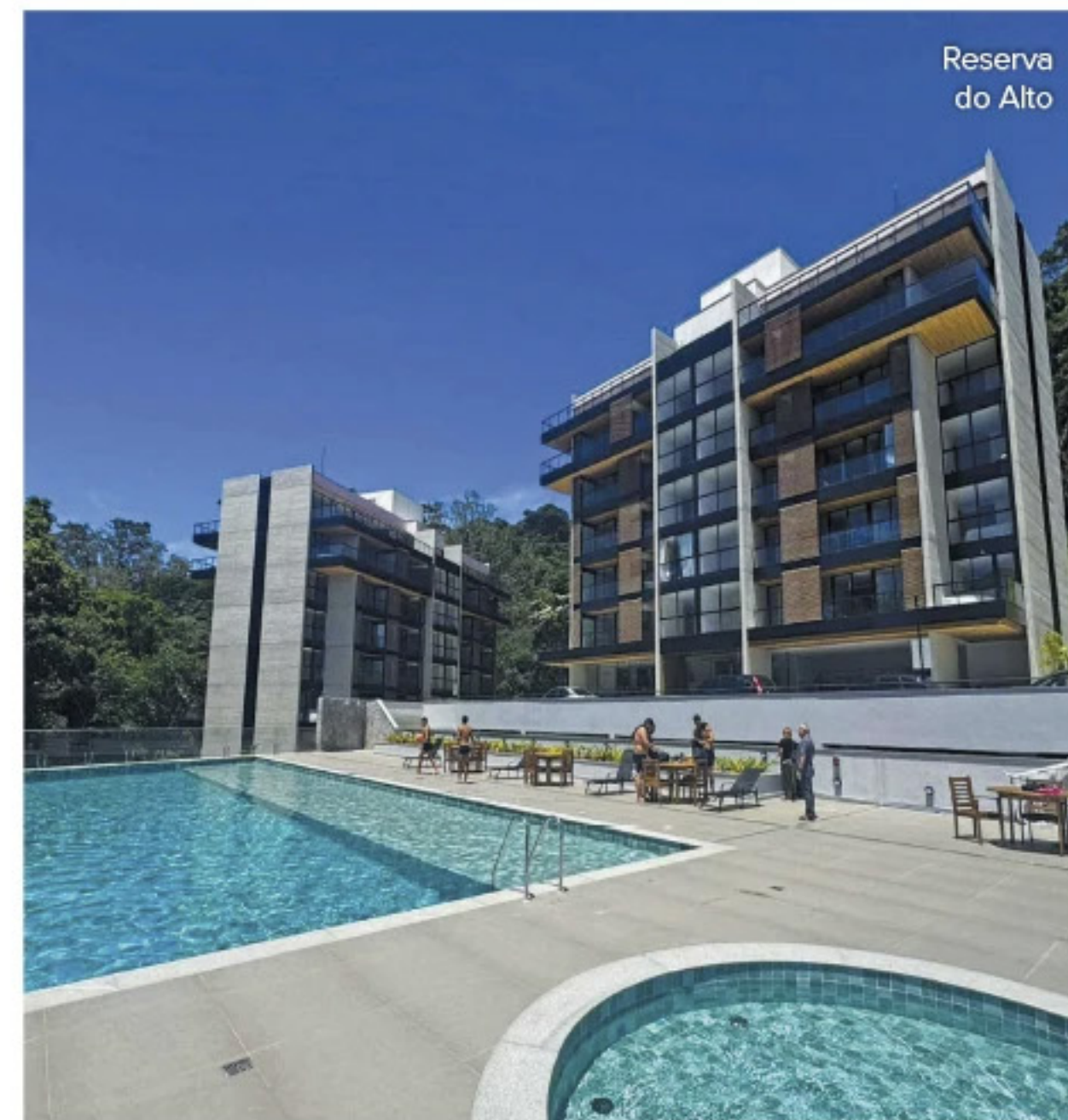
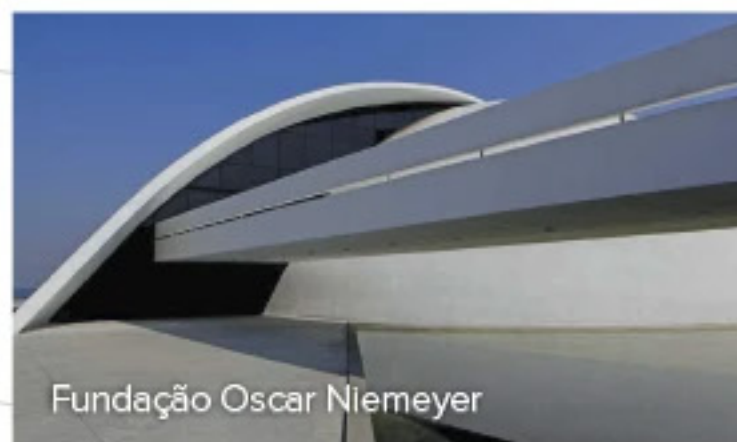
Estações Elétricas

Perspectivas meramente ilustrativas.
Decoração, equipamentos e mobiliário
são mera sugestão e não fazem parte das
obrigações de entrega dos imóveis.

Da segunda geração de uma família de arquitetos nasceu o desejo de resgatar o trabalho de arquitetura pela assunção da responsabilidade e coordenação de todas as fases do empreendimento.

Entendemos que a harmonia e a beleza de uma construção não se encerram no projeto, nascem dele e se consolidam na obra acabada, depois de retirado o último andaime.

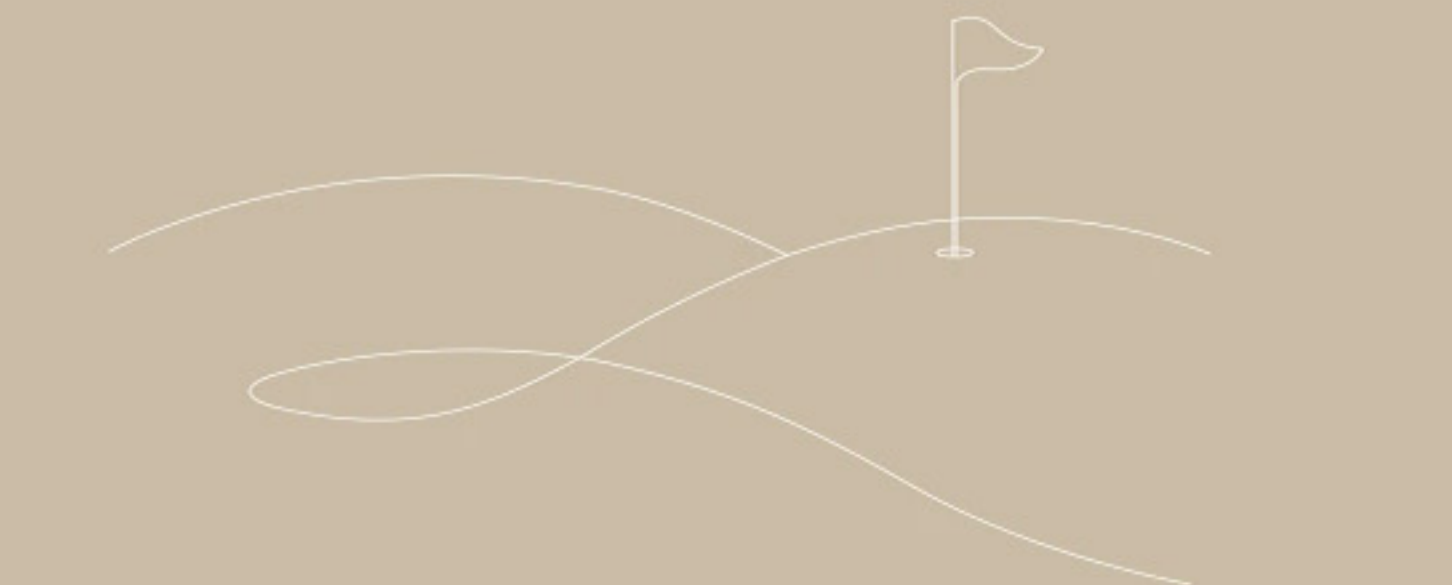
Desejamos criar e, mais do que isso, essencialmente, realizar.



Memorial Descritivo

GUARITA FECHAMENTO DO TERRENO: Será executada uma guarita no acesso do empreendimento, conforme detalhes do Projeto Arquitetônico. A aquisição de gradis e instalação dos mesmos serão pagos pelos futuros adquirentes, conforme tabela de despesas extra-empregada. **PAISAGISMO, LAZER, DECORAÇÃO E PROGRAMAÇÃO VISUAL:** Será desenvolvido e executado um projeto personalizado para as áreas comuns. O projeto de drenagem, o preparo, a aquisição da terra vegetal, as plantas e o plantio ficarão a cargo dos futuros adquirentes, conforme tabela de despesas extra-empregada. **INSTALAÇÕES ELÉTRICAS, HIDRAULICAS, SANITÁRIAS e INSTALAÇÕES DE GÁS – GLP:** Os serviços serão executados de acordo com projeto específico, e obedecendo às exigências das concessionárias locais e de acordo com as normas da ABNT. Todas as solicitações exigidas pelas concessionárias locais para ligação do empreendimento, serão custeadas pelo futuro adquirente através da cota de arrecadação de **LIGAÇÕES DEFINITIVAS**, conforme cláusula específica do contrato de compra e venda. **ELEVADORES:** Serão instalados 2(dois) elevadores em cada bloco, com 3(b três) paradas. As portas das cabines serão de correr, com entrada central ou lateral no mesmo material e acabamento do painel frontal da cabine, em todos os pavimentos. As botoeiras serão uma para cada elevador e pavimento, com um botão de chamada. Os elevadores serão das marcas Otis, Atlas-Schindler, Thyssen Krup, Willeit ou similar. **ESQUADRIAS METÁLICAS DE ALUMÍNIO:** As esquadrias metálicas obedecerão rigorosamente, quanto à localização e execução, aos detalhes do projeto executivo e elementos técnicos complementares. Serão executadas as portas e janelas externas da área comum e janelas das unidades autônomas em alumínio com pintura eletrolítica, na cor preta, branca ou outra seguindo projeto executivo de arquitetura. As esquadrias serão de correr, abrir e/ou maxím-a; de acordo com projeto executivo de arquitetura. Os caixilhos serão em alumínio com pintura eletrolítica, na cor preta, seguindo projeto executivo de arquitetura. **FECHADURAS:** As fechaduras das portas de madeira das unidades autônomas serão: para as portas interna/externa, conjunto completo, LOCKWELL UGHT – EMMA, com acabamento cromado ou similar. E para as portas dos banheiros, LOCKWELL LIGHT - EMMA. Essas especificações poderão ser substituídas por conjuntos equivalentes das marcas: Arcauc, Papeic, Haga, Imab ou La Forte. **VIDROS:** Nas esquadrias do edifício serão utilizados vidros lisos incolores, de acordo com o vão da esquadria e conforme especificado em projeto. **GUARDA CORPO E CORRUMÃO:** Serão executados nas unidades autônomas, guarda corpo com perfil de alumínio com pintura eletrolítica ou ferro com pintura esmalte, na cor preta, seguindo definições do projeto executivo de arquitetura. As escadas de incêndio receberão corrimão em ferro tubular com pintura em esmalte sintético, na cor preta ou cinza. Serão executados fornos em gesso acartonado, nas varandas e áreas comuns externas serão executados fornos de gesso ou placas vinílicas, industrializados, conforme projeto de arquitetura específico. Eventualmente, por motivos técnicos, serão executadas sancas de gesso (para passagem de tubulação e/ou acabamento da estrutura) nas dependências das unidades autônomas e áreas comuns do edifício. **ESTRUTURA:** O edifício será executado em estrutura de alvenaria estrutural, moldado in loco, de acordo com as normas da ABNT. **ALVENARIA:** Os fechamentos internos do edifício, das áreas comuns e unidades autônomas serão executados em drywall, seguindo as normas da ABNT para eficiência mecânica e acústica. As paredes internas, limitrofes das unidades autônomas e das áreas comuns serão executadas em bloco de concreto ou cerâmico, com acabamento de placas de drywall. Os fechamentos externos do edifício serão executados em bloco de concreto ou cerâmico, com emboço e acabamento em concreto aparente tratado, lajota, porcelanato ou textura acrílica. **PISOS E REVESTIMENTOS:** As áreas comuns serão entregues com piso em porcelanato, dimensões mínimas de 40x40cm, acabamento natural bold, de acordo com disponibilidade. As demais áreas, em que não há especificação de piso em porcelanato ou cerâmica, poderão receber piso em concreto polido ou piso cimentado desempenado moldado in loco. A incorporadora poderá substituir materiais por outros de qualidade equivalente, visando melhor desempenho, padronização ou caso algum item deixe de ser fabricado. Nos itens com opções de materiais ou acabamentos, a escolha caberá exclusivamente à incorporadora. Materiais naturais, como madeira, mármore e granito, podem apresentar variações de cor, tonalidade e veios. **ESPECIFICAÇÕES ÁREAS INTERNAS:** **1- ÁREAS DE ACESSO AO CONDOMÍNIO:** a) Muros e Gradis: - Muro: recuperação e complementação de muros existentes com a rua e vizinhos que não sejam o próprio Golf Club. - Gradis: na divisa do empreendimento com o terreno do GOLF, com portão de acesso de pedestre e para caminho de mini-golf. A aquisição de gradis e instalação dos mesmos serão pagos pelos futuros adquirentes, conforme tabela de despesas extra-empregada que será apresentada e constará em cláusula específica do contrato de compra e venda. 1.1) Guarita: Piso: Porcelanato, em dimensões mínimas de 40x40cm nas opções de cores, areia ou cinza, acabamento retificado. Rodapé: Poliestireno, h=10cm. Parede: Pintura acrílica fosca. Teto: Forro de gesso acartonado, com pintura PVA branco fosco ou amadeirado, conforme projeto específico de arquitetura. Esquadrias: Alumínio anodizado, preto ou branco. **Portões de acesso:** Alumínio anodizado, preto ou branco. A aquisição dos portões de acesso e/ou reclusas, bem como a instalação dos mesmos serão pagos pelos futuros adquirentes, conforme tabela de despesas extra-empregada que será apresentada e constará em cláusula específica do contrato de compra e venda. Calçadas: Piso cimentado, antiderrapante, juntas batidas, nas opções de cores determinadas em projeto específico de paisagismo. 1.2) Estacionamento: Piso: Blokrat com pintura de piso nas demarcações de vagas. 1.3) Administração: Piso: Porcelanato, em dimensões mínimas 40x40cm, nas opções de cores, branca ou areia, acabamento retificado. Rodapé: Poliestireno branco, h=10cm. Parede: Pintura acrílica fosca. Teto: Forro de gesso acartonado, com pintura PVA branco fosco. Esquadrias: Alumínio anodizado, preto ou branco, com vidro. 1.4) Guarda Mercadorias : Piso: Porcelanato, em dimensões mínimas 40x40cm, nas opções de cores, branca ou areia, acabamento retificado. Rodapé: Poliestireno branco, h=10cm. Parede: Pintura acrílica fosca. Teto: Forro de gesso acartonado, com pintura PVA branco fosco. Esquadrias: Alumínio anodizado, preto ou branco, com vidro. 1.5) Depósito : Piso: Azulejo cerâmico 30x30cm branco, cinza ou areia acabamento natural bold. Parede: Azulejo cerâmico 15x15cm branco, cinza ou areia acabamento natural bold. Teto: Forro de gesso acartonado, com pintura PVA branco fosco. **Melais:** Torneira para jardim cromada. Esquadrias: Alumínio anodizado, preto ou branco, com vidro. 1.6) Área de Vivência / Copa : Piso: Azulejo cerâmico, em dimensões mínimas de 30x30cm, branco, cinza ou areia acabamento natural bold. Parede: Azulejo cerâmico, em dimensões mínimas de 15x15cm, branco, cinza ou areia acabamento natural bold nas áreas molháveis e pintura acrílica no restante. Teto: Forro de gesso acartonado, com pintura PVA branco fosco. **Melais:** Misturador de mesa para lavatório, de bica baixa. **Cuba:** Cuba retangular inox. Bancada: Granito, Branco Siena ou similar. Esquadrias: Alumínio anodizado, preto ou branco, com vidro. 1.7) WC funcionários: Piso: Azulejo cerâmico, em dimensões mínimas de 20x20cm, branco, cinza ou areia acabamento natural bold. Parede: Azulejo cerâmico, em dimensões mínimas de 15x15cm, branco, cinza ou areia acabamento natural bold. Teto: Forro de gesso acartonado, com pintura PVA branco fosco. **Esquadrias:** Alumínio anodizado, preto ou branco, com vidro. **Divisórias:** Eucatex ou similar. **Cuba:** Cuba retangular inox ou semi-encaxe. Bancada: Granito, Branco Siena ou similar. **Chuveiros:** Ducha de jato único, direcional, com acabamento cromado. 1.8) Vestiários para Funcionários e Terciarizados: Piso: Azulejo cerâmico, em dimensões mínimas de 20x20cm, branco, cinza ou areia acabamento natural bold. Parede: Azulejo cerâmico, em dimensões mínimas de 15x15cm, branco, cinza ou areia acabamento natural bold. Teto: Forro de gesso acartonado, com pintura PVA branco fosco. Esquadrias: Alumínio anodizado, preto ou branco, com vidro. **Divisórias:** Eucatex ou similar. **Cuba:** Cuba retangular inox ou semi-encaxe. Bancada: Granito, Branco Siena ou similar. **Chuveiros:** Ducha de jato único, direcional, com acabamento cromado. 1.9) Área de apoio: Piso: Azulejo cerâmico 30x30cm branco, cinza ou areia acabamento natural bold. Parede: Azulejo cerâmico 15x15cm branco, cinza ou areia acabamento natural bold. Teto: Forro de gesso acartonado, com pintura PVA branco fosco. **Melais:** Torneira para jardim cromada. Esquadrias: Alumínio anodizado, preto ou branco com vidro. 1.10) Áreas técnicas em geral: Piso: Piso cimentado. Parede: pintura sobre bloco de concreto ou pintura sobre bloco cerâmico embossado. Teto: pintura PVA branco fosco sobre laje. **Melais:** Torneira para jardim cromada. Esquadrias: Alumínio anodizado ou ferro, preto ou cinza. **2 - ÁREAS DE ACESSO AOS EDIFÍCIOS:** 2.1) Calçadas, Rampas e Acessos Externos: Calçadas e rampas: em concreto. Corrimão: Tubo de aço com pintura cor preta ou cinza. 2.2) Áreas Comuns: Piso: Porcelanato, em dimensões mínimas de 40x40cm nas opções de cores, areia ou cinza, acabamento retificado. Rodapé: Poliestireno, h=10cm. Parede: Pintura acrílica fosca. Teto: Forro de gesso acartonado, com pintura PVA branco fosco ou amadeirado, conforme projeto específico de arquitetura. Corrimão: Tubo de aço com pintura

cor preta ou cinza. 2.3) Depósito temporário de lixo: Piso: Azulejo cerâmico min 20x20cm branco, cinza ou areia acabamento natural bold. Parede: Azulejo cerâmico 15x15cm branco, cinza ou areia acabamento natural bold. Teto: Forro de gesso acartonado, com pintura PVA branco fosco. **Melais:** Torneira para jardim e ralo cromada. Esquadrias: Alumínio anodizado, preto, branco ou porta modelo fixa, sólida ou semi-sólida. **3 - ESCADA DE SEGURANÇA:** Piso: Cimentado desempenado, moldado in loco. Parede: Pintura látex PVA, branco. Teto: Laje com pintura látex PVA, branco. Corrimão: Tubo de aço com pintura cor preta ou cinza. **4 - ÁREAS DE LAZER:** 4.1) Bar da Piscina/Apoio: Piso: Porcelanato antiderrapante, em dimensões mínimas de 60x60cm, nas opções de cores, areia ou cinza, acabamento retificado. Rodapé: Poliestireno branco, h=10cm. Parede: Pintura acrílica fosca; Faixa de revestimento cerâmico sobre a bancada, em dimensões mínimas de 5,0x15,0cm branco, cinza ou areia acabamento natural bold ou similar. Teto: Forro de gesso acartonado, com pintura PVA branco fosco. **Melais:** Misturador cromado de bancada para cozinha. **Cuba:** Cuba retangular inox. Bancada: Granito, Branco Siena ou similar. Esquadrias: Alumínio anodizado, preto ou branco, com vidro. 4.2) Academia: Piso: Piso vinílico em marfim ou em réguas. Rodapé: Poliestireno branco, h=10cm. Parede: Pintura Acrílica Fosca. Teto: Laje de concreto, com pintura PVA ou verniz. Esquadrias: Alumínio anodizado, preto ou branco, com vidro. 4.3) Brinquedoteca: Piso: Grama sintética. Rodapé: Poliestireno branco, h=10cm. Parede: Pintura acrílica fosca; Teto: Forro de gesso acartonado, com pintura PVA ou verniz. Esquadrias: Alumínio anodizado, preto ou branco, com vidro.4.4) WC Masculino / Feminino: Piso: Porcelanato, em dimensões mínimas de 60x60cm nas opções de cores, areia ou cinza, acabamento retificado. Parede: Pastilha cerâmica em placas, com dimensões mínimas de 2,5x2,5cm. Teto: Forro de gesso acartonado, com pintura PVA branco fosco. **Melais:** Torneira de mesa para lavatório, de bica baixa. Louças: Bacia sanitária com caixa acoplada na cor branca; cuba de embutir na cor branca. Bancada: Granito, Branco Siena ou similar. Esquadrias: Alumínio anodizado, preto ou branco, com vidro. **Divisórias:** Divilux ou similar. **Chuveiros:** Ducha de jato único, direcional, com acabamento cromado. 4.5) WC PNE: Piso: Porcelanato, em dimensões mínimas de 60x60cm nas opções de cores, areia ou cinza, acabamento retificado. Parede: Pastilha cerâmica em placas, com dimensões mínimas de 2,5x2,5cm. Teto: Forro de gesso acartonado, com pintura PVA branco fosco. **Melais:** Torneira de mesa para lavatório, de bica baixa. Louças: Bacia sanitária com caixa acoplada na cor branca; cuba de embutir na cor branca. Bancada: Granito, Branco Siena, ou similar. Esquadrias: Alumínio anodizado, preto ou branco, com vidro. **Divisórias:** Divilux ou similar. 4.6) SPA Descanso: Piso: Porcelanato antiderrapante, em dimensões mínimas de 60x60cm, nas opções de cores, areia ou cinza, acabamento retificado. Rodapé: Poliestireno branco, h=10cm. Parede: Pintura acrílica fosca; Teto: Forro de gesso acartonado, com pintura PVA branco fosco. Esquadrias: Alumínio anodizado, preto ou branco, com vidro.4.7) SPA-Sauna seca: Piso/arquitancada: Cedrinho ou similar. Parede: Cedrinho ou similar. Teto: Cedrinho ou similar. Esquadrias: Alumínio anodizado, preto ou branco, com vidro. 4.8) Sauna à vapor: Piso/arquitancada: Revestimento cerâmico branco. Parede: Revestimento cerâmico branco. Teto: PVC. Esquadrias: Alumínio anodizado, preto ou branco, com vidro.4.9) Área externa descoberta: Piso: Porcelanato antiderrapante, em dimensões mínimas de 40x40cm, nas opções de cores, areia ou cinza, acabamento retificado. Rodapé: Mesmo material do piso, h=10cm. Parede: Pintura Acrílica Fosca. Equipamentos: Sistema de bombas com filtros para piscina. Corrimão: Tubo de aço com pintura cor preta ou cinza. 4.10) Piscinas Adulto / Infantil / Deck Molhado: Piso: Porcelanato, em dimensões mínimas de 5x5cm em porcelanato vitificado ou similar. Parede: Porcelanato, em dimensões mínimas de 5x5cm vitificado ou similar. 4.11) Deck Seco: Piso: Porcelanato antiderrapante, em dimensões a serem definidas pelo projeto de arquitetura. 4.12) Casa de Bombas Piscina: Piso: Piso cimentado. Parede: pintura sobre bloco de concreto ou pintura sobre bloco cerâmico embossado. Teto: pintura PVA branco fosco sobre laje. **Melais:** Torneira para jardim cromada. Esquadrias: Alumínio anodizado ou ferro, preto ou cinza. **5. UNIDADES AUTÔNOMAS (BLOCOS 01, 02, 03, 04, 05 E 06):** 5.1) Colunas 01, 04, 05 e 08 (2 suítes): 5.1.1) Sala/ Circulação: Piso: Porcelanato, em dimensões mínimas de 60x60cm, nas opções de cor cinza ou areia acabamento retificado. Rodapé: Poliestireno branco ou amadeirado, h=10cm. Parede: Pintura acrílica fosca. Teto: Forro de gesso acartonado, com pintura PVA branco fosco. Esquadrias: Alumínio anodizado, preto ou branco, com vidro. 5.1.2) Suíte 01: Piso: Porcelanato, em dimensões mínimas de 60x60cm, nas opções de cor cinza ou areia acabamento retificado. Rodapé: Poliestireno branco ou amadeirado, h=10cm. Parede: Pintura acrílica fosca. Teto: Forro de gesso acartonado, com pintura PVA branco fosco. Esquadrias: Alumínio anodizado, preto ou branco, com vidro. 5.1.3) Suíte 02: Piso: Porcelanato, em dimensões mínimas de 60x60cm, nas opções de cor cinza ou areia acabamento retificado. Rodapé: Poliestireno branco ou amadeirado, h=10cm. Parede: Pintura acrílica fosca. Teto: Forro de gesso acartonado, com pintura PVA branco fosco. Esquadrias: alumínio anodizado, preto ou branco, com vidro. 5.1.4) Banheiros (suítes ou comum): Piso: Cerâmica, em dimensões mínimas de 30x30cm nas opções de cores, branca, cinza ou areia, acabamento natural bold. Parede: Cerâmica, em dimensões mínimas de 20x30cm nas opções de cores, branca, cinza ou areia, acabamento natural bold. Teto: Forro de gesso acartonado, com pintura PVA branco fosco. **Melais:** Misturador de mesa para lavatório, de bica baixa. Louças: Bacia sanitária com caixa acoplada na cor branca; cuba de semi-encaxe na cor branca. Bancada: Granito, Branco Siena, ou similar. **Chuveiros:** Ducha de jato único, direcional, com acabamento cromado. 5.1.5) Cozinha: Piso: Cerâmica, em dimensões mínimas de 30x30cm nas opções de cores, branca, areia ou cinza, acabamento natural retificado. Parede: Cerâmica, em dimensões mínimas de 20x30cm nas opções de cores, branca ou areia, acabamento natural bold. Teto: Forro de gesso acartonado, com pintura PVA branco fosco. **Melais:** Misturador de bancada para cozinha. **Cuba:** Cuba retangular inox. Bancada: Granito, Branco Siena, ou similar. 5.1.6) Varanda: Piso: Porcelanato, antiderrapante em dimensões mínimas de 40x40cm, nas opções de cores areia ou cinza, acabamento retificado. Rodapé: Mesmo material do piso ou granito branco Siena h=10cm. Parede: De acordo com a fachada do edifício, constante no projeto de arquitetura. Teto: Forro de gesso acartonado ou vinílico, acabamento Verniz Fosco. Equipamentos: churrasqueira a gás e bancada de granito branco Siena com cuba redonda, metais, torneiras e sifão cromados. **Guarda corpo:** Guarda corpo com perfil de alumínio com pintura eletrolítica ou ferro com pintura esmalte, na cor preta, seguindo definições do projeto executivo de arquitetura. 5.1.7) Garden (apenas nas unidades 101, 104, 105 e 108): Piso: Grama. **Divisão entre unidades:** cerca vida. 5.2) Colunas 02, 03, 06 e 07 (Loft): 5.2.1) Sala / Suíte: Piso: Porcelanato, em dimensões mínimas de 60x60cm, nas opções de cor cinza ou areia acabamento retificado. Rodapé: Poliestireno branco ou amadeirado, h=10cm. Parede: Pintura acrílica fosca. Teto: Forro de gesso acartonado, com pintura PVA branco fosco. Esquadrias: Alumínio anodizado, preto ou branco, com vidro. 5.2.2) Banheiro: Piso: Cerâmica, em dimensões mínimas de 30x30cm nas opções de cores, branca, cinza ou areia, acabamento natural bold. Parede: Cerâmica, em dimensões mínimas de 20x30cm nas opções de cores, branca, cinza ou areia, acabamento natural bold. Teto: Forro de gesso acartonado, com pintura PVA branco fosco. **Melais:** Misturador de mesa para lavatório, de bica baixa. Louças: Bacia sanitária com caixa acoplada na cor branca; cuba de semi-encaxe na cor branca. Bancada: Granito, Branco Siena, ou similar- **Chuveiros:** Ducha de jato único, direcional, com acabamento cromado. 5.2.3) Cozinha: Piso: Cerâmica, em dimensões mínimas de 30x30cm nas opções de cores, branca, areia ou cinza, acabamento natural retificado. Parede: Cerâmica, em dimensões mínimas de 20x30cm nas opções de cores, branca ou areia, acabamento natural bold. Teto: Forro de gesso acartonado, com pintura PVA branco fosco. **Melais:** Misturador de bancada para cozinha. **Cuba:** Cuba retangular inox. Bancada: Granito, Branco Siena, ou similar.5.2.4) Varanda: Piso: Porcelanato, antiderrapante em dimensões mínimas de 40x40cm, nas opções de cores areia ou cinza, acabamento retificado. Rodapé: Mesmo material do piso ou granito branco Siena h=10cm. Parede: De acordo com a fachada do edifício, constante no projeto de arquitetura. Teto: Forro de gesso acartonado ou vinílico, acabamento Verniz Fosco. Equipamentos: churrasqueira a gás e bancada de granito branco Siena com cuba redonda, metais, torneiras e sifão cromados. Hidromassagem: individual, conforme dimensões e modelo a ser especificado, conforme projeto detalhado de arquitetura. **Guarda corpo:** Guarda corpo com perfil de alumínio com pintura eletrolítica ou ferro com pintura esmalte, na cor preta, seguindo definições do projeto executivo de arquitetura. 5.2.5) Garden (apenas nas unidades 102, 103, 106 e 107): Piso: Grama. **Divisão entre unidades:** cerca vida. **6) ESPECIFICAÇÕES ÁREAS EXTERNAS:** 6.1) TERREO EXTERNO: 6.1.1) Calçadas: Piso: cimentado, antiderrapante, juntas batidas, nas opções de cores determinadas em projeto específico de paisagismo. 6.1.2) Circulação de veículos: Piso: blocos de concreto intertravados na cor cinza. 6.2) FACHADA: As fachadas do empreendimento serão em Lajota (Face) e textura acrílica ou cerâmica nos tons especificados, conforme definições constantes do projeto de arquitetura.



Incorporação:






Coordenação
de vendas:



Gestão Estratégica:



  construtoramaud  (21) 99540-4040

www.mauad.net.br/golf-resort

R. da Candelária, 81 - 3º Andar - Centro - Rio de Janeiro - RJ | CEP 20.091-020

www.mauad.net.br - (21) 2223-4255

Arquiteto responsável: Luiz Felipe Di Giorgio Mauad - CAU A13602. O projeto poderá sofrer alterações/adaptações em função de eventuais exigências dos órgãos públicos. Memorial de Incorporação pré-notado na matrícula nº 30.374 no Cartório do 3º Ofício do registro de imóveis de Teresópolis. Imagens meramente ilustrativas. O projeto arquitetônico pode sofrer alterações em função de exigências de entidades públicas. Móveis e equipamentos não fazem parte da entrega do empreendimento, a aquisição dos mesmos poderá ser feita uma cobrança a parte (edra-empregada).